INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 01

ÁREA TÉCNICA

(Periodo: del 30 de diciembre de 2025 al 31 de enero de 2026)

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

CONTRATO DE OBRA No. 151 – SG – 2025

OBJETO:

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 3

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 196 – SG – 2025

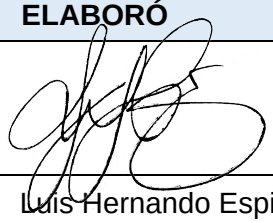
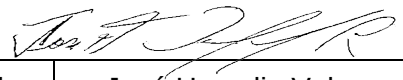
OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL. LOTE 3



TUNJA – BOYACÁ
FEBRERO DE 2026

CONTROL DE CALIDAD DE PRODUCTO

ELABORÓ		APROBÓ	
			
Nombre	Luis Hernando Espinosa	Nombre	José Heraclio Valenzuela
Cargo	Residente de Interventoría	Cargo	Director de Interventoría
Fecha	Febrero de 2026	Fecha	Febrero de 2026

CONTROL DE CAMBIOS AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO		
Versión No.	**Fecha de elaboración**	**Control de cambios**
01	Febrero de 2026	Emisión del documento

TABLA DE CONTENIDO

LISTADO DE ANEXOS 2

1 DATOS GENERALES 4
1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA. 4
1.2 ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS 5
1.3 COMITÉS DE OBRA 5

2 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA 6

3 EJEUCIÓN DE ACTIVIDADES..... 7
3.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE MES..... 7
3.2 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO 8

4 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 8
4.1 CUADRO DEL CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO. 8

5 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS..... 8
5.1 ALCANCE ADMINISTRATIVO..... 8
5.2 ALCANCE TÉCNICO 9
5.3 ALCANCE DE SEGUROS..... 9
5.3.1 MANEJO DEL ANTICIPO..... 9

6 CONTROL DE EQUIPOS 9
6.1 RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA 9
6.2 MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR 10

7 REGISTRO FOTOGRÁFICO..... 10

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO No. 1: COMITÉS DE OBRA

ANEXO No. 2: PROGRAMACIÓN DE OBRA

ANEXO No. 3: PÓLIZAS

ANEXO No. 4: FICHAS TÉCNICAS

ANEXO No. 5: BITÁCORA

1 DATOS GENERALES

1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

En la **tabla 1 y 2**, se incluyen los principales aspectos contractuales del contrato de obra e interventoría:

Tabla 1. Información general del contrato de obra

No. Contrato de Obra	151 – SG – 2025
Objeto	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 3
Acta de Inicio	30 de diciembre de 2025
Plazo	Tres (3) meses
Fecha de Terminación	30 de marzo de 2026
Valor del Contrato	$ 490.482.446,00
Valor de la Oferta Económica	$ 441.432.853,00
Contratista	JJC Ingeniería y Construcciones S.A.S.
	Nit. 901.434.488 - 1
	Rep. Legal: José Ignacio Cárdenas Meneses
Entidad Contratante	Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses

Tabla 2. Información general del contrato de Interventoría

No. Contrato de Interventoría	196 – SG – 2025
Objeto	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL. LOTE 3
Acta de Inicio	30 de diciembre de 2025
Plazo	Cuatro (4) meses
Valor del Contrato	$ 270.319.792
Interventoría	CONSORCIO INTERVENTORÍA IDEAL
	Nit. 902013854-1
	Rep. Legal: Martha Eugenia García Betancur
Entidad Contratante	Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses
Supervisión	Arq. Marco Alejandro Chavistad

1.2 ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS

A continuación, se presentan el estado de pólizas de los contratos de Obra e Interventoría, las cuales se encuentran actualizadas según el acta de inicio, del 30 de diciembre de 2025, **Ver Anexo No.3**.

Tabla 3. Estado de pólizas del Contrato de Obra

ESTADO DE PÓLIZAS - CONTRATO DE OBRA				
Amparo	**Número**	**Valor**	**Vigencia**	**Compañía de seguros**
1. Cumplimiento	BY-100058119	$ 49.048.244,60	Desde: 30/12/2025 Hasta: 25/12/2026	SEGUROS MUNDIAL
2. Buen Manejo del Anticipo	BY-100058119	$ 147.144.733,80	Desde: 30/12/2025 Hasta: 25/12/2026	SEGUROS MUNDIAL
3. Prestaciones Sociales	BY-100058119	$ 24.524.122,30	Desde: 30/12/2025 Hasta: 25/04/2029	SEGUROS MUNDIAL
4. Estabilidad de la Obra	BY-100058119	$ 98.096.489,20	Desde: 25/04/2026 Hasta: 25/04/2031	SEGUROS MUNDIAL
5. Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual	BY-100009345	$ 350.181.000,00	Desde: 22/10/2025 Hasta: 08/04/2026	SEGUROS MUNDIAL

1.3 COMITÉS DE OBRA

A continuación, se relacionan los comités de obra desarrollados durante el periodo.

Tabla 4. Comités de obra

N°	FECHA DE COMITÉ	TEMAS BÁSICOS TRATADOS Y COMPROMISOS IMPORTANTES ADQUIRIDOS
1	23/01/2026	**ASISITENTES:** Representante legal JJC Ingeniería y Construcciones SAS, Directora seccional Boyacá, residente de Interventoría y residente de obra. **TEMAS TRATADOS:** • Recorrido de socialización • Disposición de áreas a intervenir • Zona de acopio de RCD

En el **Anexo No.1** se presentan las actas de los comités de obra relacionados

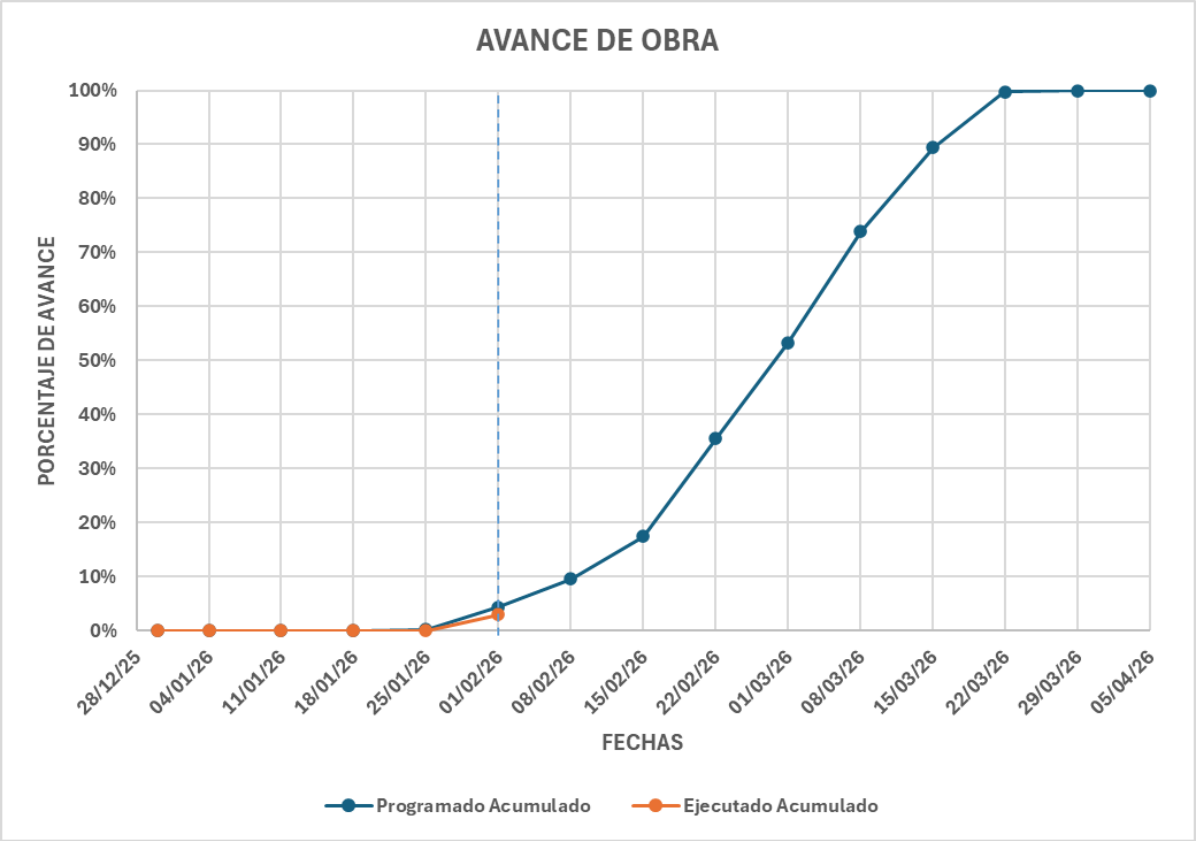
2 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta el avance general del contrato de mantenimiento.

Tabla 5. Resumen de Avance

RESUMEN DE AVANCE		
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA	$ 441.432.853,00	
AVANCE EN TIEMPO	35,56%	
AVANCE EJECUTADO EN EL PRESENTE PERIODO	$ 12.773.954,53	2,89%
AVANCE ACUMULADO PRESENTE PERIODO	$ 12.773.954,53	2.89%
AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	$ 19.245.599,22	4,360%
ATRASO EN EL AVANCE	**$ 6.471.644,69**	**1,47%**

En la siguiente grafica se presenta el avance de obra ejecutado acumulado frente al avance programado para el desarrollo del contrato de obra.



A la fecha de corte del presente periodo reportado, se presenta un atraso en la ejecución del contrato de **1,47%.**

3 EJEUCIÓN DE ACTIVIDADES

3.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE MES

Periodo del 30/12/2025 al 31/01/2026

Durante el periodo, se han ejecutado las siguientes actividades:

- Trabajo de oficina y gestión documental
- Actividades de pintura en tercer piso
- Actividades de pintura en escalera del segundo piso al tercer piso
- Actividades de pintura en pasillo de segundo piso

3.2 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO

Periodo del 01/02/2026 al 28/02/2026

Durante el siguiente periodo, se ejecutarán las siguientes actividades:

- Impermeabilización de viga canal
- Demolición de enchape y piso en la Morgue
- Cambio de enchape en mal estado de baños
- Terminar de pintar oficinas

4 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

4.1 CUADRO DEL CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO.

El contrato hasta el momento no ha presentado ninguna acta parcial.

5 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

5.1 ALCANCE ADMINISTRATIVO

Durante el periodo evaluado, el contratista ha mantenido coordinación permanente con la interventoría para la ejecución de las actividades programadas, atendiendo los requerimientos contractuales relacionados con la presentación de documentación, disponibilidad del personal mínimo exigido, así como el suministro de materiales y equipos necesarios para el desarrollo de las labores iniciales del contrato.

De igual manera, se ha realizado el seguimiento al envío de informes mensuales, control de correspondencia y demás información requerida, evidenciándose participación activa de las partes en los comités de obra efectuados durante el periodo.

5.2 ALCANCE TÉCNICO

En el periodo comprendido entre el 30 de diciembre de 2025 y el 31 de enero de 2026 se ejecutaron actividades iniciales de pintura y resane en áreas interiores de la edificación, las cuales se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del contrato y aplicando procedimientos constructivos adecuados.

No obstante, considerando el avance programado para la fecha de corte, se evidencia un leve atraso en el avance físico acumulado, por lo cual la interventoría continuará realizando seguimiento al cumplimiento del cronograma de obra y a la implementación de las acciones necesarias por parte del contratista para su recuperación.

5.3 ALCANCE DE SEGUROS

Las pólizas del contrato de obra e interventoría se encuentran actualizadas según el acta de inicio, del 30 de diciembre de 2025.

En el **Anexo No.3** se presentan las pólizas actualizadas.

5.3.1 Manejo del Anticipo

Se encuentra en trámite la solicitud, por parte del contratista, de aprobación de la trasferencia del dinero del anticipo a la entidad fiduciaria

6 CONTROL DE EQUIPOS

6.1 RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA

Durante el periodo se realizaron actividades de pintura, por lo que solo se emplearon herramientas menores.

Tabla 6. Relación de equipos

EQUIPO	REFERENCIA	CANTIDAD
Herramienta menor	Varios	Varios

6.2 MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR

Durante el periodo se hizo la recepción de los siguientes materiales

- Pintura viniltex advance Tipo 1
- Estuco en polvo
- Brochas y rodillos
- Lija

En el **Anexo No.4** se presenta la ficha técnica de los materiales relacionados.

7 REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO
• **ACTIVIDAD: PINTURA Y RESANE**



IMAGEN No.1
FECHA: 26/01/2026
LOCALIZACIÓN: AUDITORIO No.1 EN TERCER PISO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



IMAGEN No.2
FECHA: 27/01/2026
LOCALIZACIÓN: FIN DE ESCALERAS EN RESCER PISO



IMAGEN No.3
FECHA: 31/01/2026
LOCALIZACIÓN: AREA DE SECRETARIAS Y PERITOS – SEGUNDO PISO